

Verbale di udienza

Avanti il Pretore avv. Petra Vanoni, assistito dall'alunno giudiziario MLaw Matteo Piatti,
per procedere al **contraddittorio** nella causa promossa da

Patriziato di Bosco Gurin, Bosco/Gurin
patr. da: Avv. Paolo Caratti, Bellinzona

contro

Giovanni Frapoli, Lodrino
patr. da: Avv. Lorenza Ponti Broggin, Lugano

compaiono per
la parte attrice:

Egidio Bronz (presidente) e Alfio Sartori (vicepresidente) e avv. Orio
Filippini (membro dell'Ufficio patriziale) assistiti dall'avv. Paolo Caratti

la parte convenuta:

Giovanni Frapoli assistito dall'avv. Lorenza Ponti Broggin e dall'avv.
Lorenzo Anastasi

L'udienza ha inizio alle ore 09:40.

Le parti concordano di aprire una discussione transattiva.

L'udienza è sospesa alle ore 10:55 per una breve pausa per
permettere alle parti per esprimersi su un possibile accordo sostitutivo.

L'udienza riprende alle ore 11:10 per la continuazione delle discussioni.

L'udienza viene nuovamente sospesa alle ore 12:20 per permettere al
giudice di formalizzare l'accordo raggiunto

L'udienza riprende alle ore 12:50.

P. Vanoni

Matteo Piatti
Paolo Caratti

VERBALE DOTX/ZAN/RACH/0032598.docx

Giovanni Frapoli

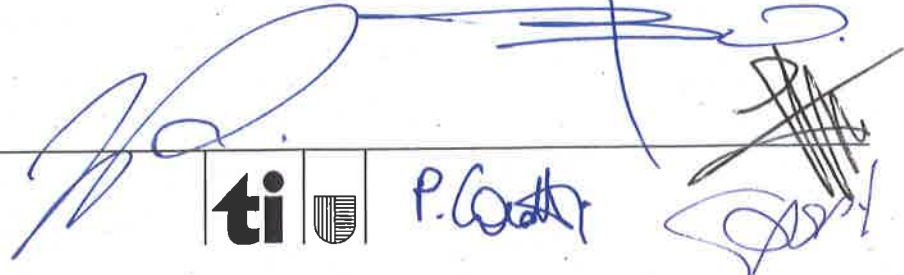

Lorenza Ponti Broggin
Paolo Caratti

Orio Filippini
Alfio Sartori

Dopo ampia discussione, le parti giungono al seguente accordo transitorio con la riserva della ratifica da parte dell'assemblea dei patrizi di Bosco Gurin:

1. L'Ufficio patriziale si impegna a portare in assemblea dei patrizi, contestualmente alla prossima seduta ordinaria (idealmente prevista il 17 dicembre 2022) oppure al più tardi convocando all'uopo un'assemblea straordinaria entro il mese di febbraio 2023, l'accordo già discusso tra le parti con la mediazione dell'avv. Michele Gilardi con le precisazioni scaturite durante l'odierna udienza (in merito all'entità e modalità dell'indennizzo per le servitù, le questioni afferenti al preventivo consenso del Patriziato alla trasferibilità delle concessioni a terzi privati che non siano enti statali o parastatali, l'inclusione nell'accordo della concessione alla realizzazione della ZIP-Line con eventuale conseguente indennizzo nonché il diritto di superficie relativo al ristorante Sonnenberg, il diritto di passo relativo alla slittovia e il diritto di passo relativo agli impianti di risalita già oggetto della recente trattativa).
2. Giovanni Frapolli, rispettivamente le persone giuridiche/fisiche che dovessero subentrare/assumere la concessione per la gestione degli impianti sciistici di Bosco Gurin, si impegna a versare entro il 31 marzo di ogni anno al Patriziato di Bosco Gurin, la prima volta **entro il 31 gennaio 2023**, la somma annua di **fr. 35'000.-** (trentacinquemila) a titolo di indennità per le servitù gravanti i fondi 441, 442, 871, 872, 878 e 893 RFD di Bosco Gurin (cfr. convenzione 6 marzo/9 aprile 2009 e DG 1034 -1054/03.07.2009).
 - 2.1. Qualora entro il 31 marzo di ogni anno le piste sciistiche di Bosco Gurin non dovessero aprire al pubblico per cause di forza maggiore, Giovanni Frapolli verserà al Patriziato di Bosco Gurin un importo annuo ridotto pari a **fr. 25'000.-** (venticinquemila).
 - 2.2. Gli importi di cui sopra non tengono conto degli ulteriori versamenti in favore del Patriziato di Bosco Gurin per l'uso della strada patriziale, l'acquedotto e il diritto di superficie (stazione intermedia della prima seggiovia) che continueranno a essere versati in aggiunta da Giovanni Frapolli, o da chi subentrerà/assumerà la concessione della gestione degli impianti sciistici, secondo le modalità note alle parti.
3. Il punto no. 3 no. 3 della convenzione del 6 marzo/9 aprile 2009 è modificata nel senso che Giovanni Frapolli si impegna a concedere ai patrizi di Bosco Gurin uno **sconto del 50%** sulla carta annuale di libera circolazione o altro tipo di abbonamento (singola risalita, mezza giornaliera ecc.) limitatamente alla stagione invernale 2022/2023.

PL. Belli
Fotos
Vallemaggia P.


ti  P. Cozzi

4. La trasferibilità delle concessioni (tutte) a terzi privati (esclusi enti statali e parastatali nonché i successori del signor Giovanni Frapolli) è subordinata al preventivo consenso dell'Ufficio patriziale del Patriziato di Bosco Gurin.
 - 4.1. Il Patriziato di Bosco Gurin prende atto che Giovanni Frapolli intende trasferire la concessione dell'esercizio degli impianti di Bosco Gurin alla costituenda società Destinazione Rovana SA e dà sin d'ora il suo consenso.
 - 4.2. È data facoltà al Patriziato di Bosco Gurin di chiedere in ogni tempo l'accesso al libro degli azionisti della costituenda società.
 - 4.3. Qualora Giovanni Frapolli trasferisse le proprie quote azionarie a terze persone venendo quindi a detenere meno del 51% delle azioni della predetta società, egli dovrà informare l'Ufficio patriziale del nominativo del futuro azionista di maggioranza.
5. Qualora l'assemblea patriziale non dovesse approvare il presente accordo, Giovanni Frapolli concederà comunque lo sconto ai patrizi di cui al precedente punto no. 3 del presente accordo e l'importo versato secondo il punto no. 2 del presente accordo (che comporta la facoltà di beneficiare della concessione fino al 31 gennaio 2024, ritenuto che a far tempo dal 1° febbraio 2024 decorreranno eventuali ulteriori indennità) rimarrà definitivamente acquisito al Patriziato di Bosco Gurin. Questo impregiudicate le ragioni di fatto e di diritto delle parti nell'ambito di una futura causa di merito.
6. Qualora le piste da sci dovessero rimanere chiuse nel corso della corrente stagione invernale (2022/2023), il Patriziato di Bosco Gurin restituirà a Giovanni Frapolli l'importo di fr. 10'000.- (diecimila); la restituzione avverrà entro il 31 marzo 2023 tramite bonifico bancario qualora l'assemblea patriziale non dovesse ratificare l'accordo oppure in deduzione sull'indennità dovuta al 31 marzo 2024.

A margine dell'accordo preso tra le parti, Giovanni Frapolli si impegna a ritirare la querela penale nei confronti di Egidio Bronz per titolo di reati contro l'onore entro la fine di novembre 2022, il quale ringrazia per il gesto.

P. C. B. 2022
J. Frapolli
U. C. P.
ti
P. Coradi

Visto quanto sopra,
Il Pretore:

omologa il presente accordo che ha l'effetto di una decisione
esecutiva:

- decide:**
1. La causa SO.2022.170 è **stralciata** dal ruolo per avvenuta transazione.
 2. Non si prelevano tasse e spese di giustizia.
Ripetibili compensate.
Letto, approvato e firmato all'originale.

L'udienza termina alle ore 14:15.

Copia del verbale alle parti seduta stante.

Il Pretore



L'alunno giudiziario

